

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Concordia i Gefle**

Org.nr. 769626-8734

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Concordia i Gefle

Org.nr. 769626-8734

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen förvärvade 2014-07-01 fastigheterna Gävle Brynäs 7:2 och Gävle Brynäs 9:9 med adress Östra Islandsgatan 25. Räkenskapsåret är föreningens femte. Under räkenskapsåret har 8 överlåtelse skett. Styrelsen har under 2018 haft följande sammansättning:

Albin Nordin (ordförande)

Ulf Ivar Nilsson (ledamot)

Jan-Olof Lewin (ledamot)

Tomas Johansson (ledamot)

Max Nyman (ledamot)

Cärina Lewin (suppleant)

Jenny Lindholm (suppleant)

Björn Asplin (suppleant)

Revisor är Mikael Johansson, Aktiv Revision i Gävle AB.

Föreningen tecknas av 2 ledamöter i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens adress är Södra Fiskargatan 3, 802 80 Gävle. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och har 43 medlemmar. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna. Fastigheten är finansierad genom 3 lån hos Stadshypotek.

Stadshypotek 3.332.000 kr, ränta 1,36%, lånet är amorteringsfritt.

Stadshypotek 4.206.000 kr, ränta 1,36%, amortering med 12.000 kr fyra gånger per år.

Stadshypotek 5.655.900 kr, ränta 2,82%, amortering med 12.000 kr fyra gånger per år.

Byggnadsytan uppgår till 2 533 kvm fördelat på bostadslägenheter 2 277 kvm, affärslokal 42 kvm och lagerlokal 180 kvm. Fastigheten byggdes 1903 och tomtarealen fördelas på Gävle Brynäs 7:2 961 kvm, Gävle Brynäs 9:9 455 kvm (p-platser).

Fastigheten innehåller 28 lägenheter (1 hyresrätt), 1 affärslokal och 1 lagerlokal. Föreningen har 17 parkeringsplatser.

Lägenheterna fördelar sig enligt nedan:

5 rok - 2 st

3 rok - 3 st

2 rok - 20 st

1 rok - 3 st

Taket målades 2015 och 2016 målades fönster mot Östra Islandsgatan och Södra Fiskargatan.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en av affärslokalerna byggts om till 3 lägenheter och ny personhiss installerats.

## Brf Concordia i Gefle

Org.nr. 769626-8734

### Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 469 609	1 467 823	1 538 698	1 504 044
Resultat efter finansiella poster	-76 020	252 156	85 919	-216 532
Soliditet (%)	63,37	61,29	57,86	57,69
Eget kapital	23 893 732	22 749 752	20 606 396	20 520 477
Taxeringsvärde	12 553 000	12 553 000	12 553 000	12 145 000
Taxeringsvärde varav byggnad	10 289 000	10 289 000	10 289 000	9 902 000

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	21 383 000	-630 000	1 766 687	85 620	144 445
Försäljning egen hyresrätt	0	0	1 220 000	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Avs fond för yttre underhåll	0	0	0	100 000	-100 000
Årets resultat					-76 020
Belopp vid årets utgång	21 383 000	-630 000	2 986 687	185 620	-31 575

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 445
Årets resultat	-76 020
	<hr/>
	-31 575

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-31 575
	<hr/>
	-31 575

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MW  
5  
1/11/12